

**УКРАЇНА**

**КОЛОМИЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Восьме демократичне скликання**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м. Коломия №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про внесення змін до договору оренди землі з ТОВ «ПІДЗЕМБУДКОМУНІКАЦІЇ»** |

Розглянувши звернення ТОВ «ПІДЗЕМБУДКОМУНІКАЦІЇ» (код ЄДРПОУ 34186543) від 29 травня 2023 року №1 та додані до нього матеріали, пропозиції постійної комісії міської ради з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин, умови мирової угоди затвердженої Ухвалою Господарського суду Івано-Франківської області від 23.05.2023 року у справі № 909/26/23 (за позовом Керівника Коломийської окружної прокуратури в інтересах держави в особі Коломийської міської ради до відповідача Товариства з обмеженою відповідальністю "Підзембудкомунікації" про стягнення заборгованості за договором оренди землі в сумі 77 650 грн 36 коп, розірвання договору та повернення земельної ділянки) відповідно  до ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Закону України “Про оренду землі”, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**вирішила:**

1. Надати згоду ТОВ «ПІДЗЕМБУДКОМУНІКАЦІЇ» (код ЄДРПОУ 34186543) на укладення додаткової угоди про внесення змін до Договору оренди землі, укладеного з Коломийською міською радою 08.04.2010 року (посвідченого приватним нотаріусом Коломийського міського нотаріального округу Яцком П.П. за реєстраційним №1052 та зареєстрованого 28.04.2010 року Коломийським відділом РФДЗК за номером 041029700043, про що зроблений відповідний запис у книзі записів державної реєстрації Договорів оренди землі) з кадастровим номером 2610600000:30:001:0016, із цільовим призначенням для будівництва сміттєсортувального комплексу, яка розташована за адресою: Івано-Франківська область, м. Коломия, вул. Шарлая, б/н, на підставі поданої заяви за згодою сторін.

2. Внести зміни до Договору оренди землі від 08.04.2010 року (посвідченого приватним нотаріусом Коломийського міського нотаріального округу Яцком П.П. за реєстраційним №1052 та зареєстрованого 28.04.2010 року Коломийським відділом РФДЗК за номером 041029700043, про що зроблений відповідний запис у книзі записів державної реєстрації Договорів оренди землі) укладеного з Коломийською міською радою Івано-Франківської області та ТОВ «ПІДЗЕМБУДКОМУНІКАЦІЇ» (код ЄДРПОУ 34186543), шляхом укладення додаткової угоди до нього, виклавши п.5 та п.9 Договору оренди в такій редакції:

«п. 5 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 20 448 917 (двадцять мільйонів чотириста сорок вісім тисяч дев’ятсот сімнадцять) гривень 00 копійок та підлягає щорічній індексації»;

«п.9 Орендна плата вносить орендарем у грошовій формі в розмірі 613 467 (шістсот тринадцять тисяч чотириста шістдесят сім) гривень 00 копійок в рік на рахунок UA 328999980334179812000009616, Код платежу 18010600, Одержувач ГУК в Ів.-Фр.об./ТГм.Коломия/18010600, Банк – Казначейство України (ел.адм.подат.), код ЄДРПОУ 37951998».

Доповнити Договір оренди землі пунктом 12.1:

«п.12.1 При зміні нормативної грошової оцінки земельної ділянки орендна плата перераховується автоматично та не потребує внесення додаткових змін до Договору оренди землі».

3. ТОВ «ПІДЗЕМБУДКОМУНІКАЦІЇ» (код ЄДРПОУ 34186543) в тижневий термін після прийняття цього рішення укласти додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди землі, укладеного з Коломийською міською радою 08.04.2010 року та невідкладно після підписання додаткової угоди забезпечити проведення державної реєстрації змін іншого речового права (права оренди землі) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Уповноважити міського голову Богдана СТАНІСЛАВСЬКОГО укласти та підписати додаткову угоди про внесення змін до Договору оренди землі, зазначену у пункті 2 цього рішення.

5. Організацію виконання рішення покласти на керуючого справами виконавчого комітету міської ради Миколу АНДРУСЯКА.

6. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії з питань екології, використання земель, природних ресурсів та регулювання земельних відносин (Євгеній ЗАГРАНОВСЬКИЙ).

**Міський голова Богдан СТАНІСЛАВСЬКИЙ**

Погоджено:

Секретар міської ради

**Андрій КУНИЧАК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

Керуючий справами виконавчого

комітету міської ради

**Микола АНДРУСЯК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

Голова постійної комісії з питань екології,

використання земель, природних ресурсів

та регулювання земельних відносин

**Євгеній ЗАГРАНОВСЬКИЙ**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

Начальник управління

“Секретаріат ради” міської ради

**Світлана БЕЖУК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

Заступник начальника юридичного відділу

міської ради

**Владислава МАКСИМ’ЮК** "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

Уповноважена особа з питань

запобігання та виявлення корупції

**Світлана СЕНЮК** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

В.о. начальника управління

земельних відносин та майнових

ресурсів міської ради

**Олександр ЯВОРСЬКИЙ** "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.

Виконавець:

Начальник юридичного відділу управління

земельних відносин та майнових

ресурсів міської ради

**Вікторія РУЧКОВСЬКА**  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 р.